

30. listopadu 2022

## PODROBNÝ PROGRAM SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

vlastníků jednotek v domě č.p. 3961 – 3964 na ulici Sokolská ve Zlíně

**svolané na 15. prosince 2022 od 17:00 hod. do prostor sušárny ve vchodu 3961**

*Prezence od 16:30 do 17:00 hod.*

### 1. Zjištění usnáschopnosti, zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele

### 2. Energetická modernizace bytového domu

Shrnutí základních informací o modernizaci bytového domu a jeho financování.

### 3. Schválení méněprací a víceprací vztahující se k energetické modernizaci bytového domu

Vzhledem k tomu, že v průběhu energetické modernizace byly realizovány méněpráce i vícepráce, předkládá výbor shromáždění ke schválení:

Úhradu víceprací provedených nad rámec Smlouvy o dílo uzavřené se společností IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o. ve výši 87.592 Kč bez DPH (100.731 Kč vč. DPH) dle rozpisu víceprací a méněprací, a to z příspěvků na správu domu a pozemku – dům.

### 4. Schválení úhrady za výkon činnosti nezávislého technického dozoru

S ohledem na podmínku Státního fondu podpory investic na technický dozor předkládá výbor shromáždění ke schválení:

Úhradu ceny 135.762 Kč vč. DPH společnosti TIPprojekt, s.r.o. za činnost nezávislého technického dozoru v období od 1. 8. 2022 do 21. 9. 2022, a to z příspěvků na správu domu a pozemku – dům.

### 5. Schválení úpravy schodiště u vchodu 3961

Z důvodu potřeb úpravy schodiště u vchodu 3961 nad rámec projektové dokumentace k energetické modernizaci předkládá výbor shromáždění ke schválení:

Úpravu schodiště u vchodu 3961 společností IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o. v ceně 99.949 Kč vč. DPH hrazenou z příspěvků na správu domu a pozemku – byty.

### 6. Schválení změny pojištění bytového domu

Vzhledem ke změně pojistné hodnoty bytového domu po provedení energetické modernizace předkládá výbor shromáždění ke schválení:

Nahrazení stávající smlouvy č. 3951190955 u Kooperativa pojišťovna, a.s. novou smlouvou u Kooperativa pojišťovna, a.s. na základě předložené kalkulace s ročním pojistným 49.829 Kč hrazeným z příspěvků na správu domu a pozemku – dům.

### 7. Diskuze

za výbor Společenství vlastníků č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně

Ing. Roman Macura  
předseda výboru

Ing. Rudolf Slezák  
místopředseda výboru