



Dotační program – Státní Fond Podpory Investic

Podmínky získání úvěru od SFPI:		
1. Celková úspora musí být větší než 20 %	46,49 %	
2. Výše úvěru od SFPI musí být min. 500 tisíc	Bloková výjimka	De minimis
3. Délka splatnosti úvěru SRFB max. 20 let		
Celkové náklady na zakázku [Kč s DPH]	16 242 983 Kč	16 242 983 Kč
Uznatelné náklady [Kč s DPH]	13 519 098 Kč	13 519 098 Kč
Neuznatelné náklady [Kč s DPH]	2 723 884 Kč	
Maximální výše úvěru od SFPI	12 344 000 Kč	12 167 188 Kč
Vlastní prostředky	2 200 983 Kč	2 200 983 Kč
Část celkových nákladů nepokryté od SFPI ani vlastními prostředky	1 698 000 Kč	1 874 811 Kč
Splatnost úvěru SFPI (roky)	20	20
Počet splátek úvěru SFPI	228	228
Průměrná splátka SFPI za dům měsíčně	54 143 Kč	53 365 Kč
Úvěr na zbylé náklady (nepokryté SFPI ani vlastními prostředky)	1 697 333 Kč	1 874 811 Kč
Splatnost zbyvajících úvěru (roky)	20	20
Počet splátek zbyvajících úvěru	228	228
Orientační úroková sazba	1,90%	1,92%
Průměrná splátka zbyvajících úvěru za dům měsíčně	8 752 Kč	9 667 Kč
Při standardním úvěru za dobu úvěru BD přeplati	3 229 613 Kč	3 229 613 Kč
Při variantě s úvěrem SFPI BD přeplati	298 126 Kč	329 299 Kč
Na úrocích tedy ušetří	2 931 487 Kč	2 900 314 Kč
Celkem na splátku (SFPI + zbyvajících úvěr) za dům	61 525 Kč	63 032 Kč
Tvorba nového FO celkem	75 500 Kč	75 638 Kč
Průměrně do FO na BJ	1 798 Kč	1 801 Kč

Splátkový kalendář SFPI

Úvěr: Zateplení
Klient: Společenství vlastníků č.p. 3961 - 3964, Sokolská ve Zlíně
IČO: 27670341
Výše úvěru: 12 344 000,00 Kč
Číslo smlouvy: 167100216

Pořadí	Datum splatnosti	Částka	Úmor	Úrok	Dlužná jistina
1	15.11.2022	53 207,00	53 207,00	0,00	12 290 793,00
2	15.12.2022	53 207,00	53 207,00	0,00	12 237 586,00
3	15.01.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	12 184 379,00
4	15.02.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	12 131 172,00
5	15.03.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	12 077 965,00
6	15.04.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	12 024 758,00
7	15.05.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	11 971 551,00
8	15.06.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	11 918 344,00
9	15.07.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	11 865 137,00
10	15.08.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	11 811 930,00
11	15.09.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	11 758 723,00
12	15.10.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	11 705 516,00
13	15.11.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	11 652 309,00
14	15.12.2023	53 207,00	53 207,00	0,00	11 599 102,00
15	15.01.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 545 895,00
16	15.02.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 492 688,00
17	15.03.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 439 481,00
18	15.04.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 386 274,00
19	15.05.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 333 067,00
20	15.06.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 279 860,00
21	15.07.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 226 653,00
22	15.08.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 173 446,00
23	15.09.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 120 239,00
24	15.10.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 067 032,00
25	15.11.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	11 013 825,00
26	15.12.2024	53 207,00	53 207,00	0,00	10 960 618,00
27	15.01.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 907 411,00
28	15.02.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 854 204,00
29	15.03.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 800 997,00
30	15.04.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 747 790,00
31	15.05.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 694 583,00
32	15.06.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 641 376,00
33	15.07.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 588 169,00
34	15.08.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 534 962,00
35	15.09.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 481 755,00
36	15.10.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 428 548,00
37	15.11.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 375 341,00
38	15.12.2025	53 207,00	53 207,00	0,00	10 322 134,00
39	15.01.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	10 268 927,00
40	15.02.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	10 215 720,00
41	15.03.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	10 162 513,00
42	15.04.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	10 109 306,00
43	15.05.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	10 056 099,00
44	15.06.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	10 002 892,00

Pořadí	Datum splatnosti	Částka	Úmor	Úrok	Dlužná jistina
45	15.07.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	9 949 685,00
46	15.08.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	9 896 478,00
47	15.09.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	9 843 271,00
48	15.10.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	9 790 064,00
49	15.11.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	9 736 857,00
50	15.12.2026	53 207,00	53 207,00	0,00	9 683 650,00
51	15.01.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 630 443,00
52	15.02.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 577 236,00
53	15.03.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 524 029,00
54	15.04.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 470 822,00
55	15.05.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 417 615,00
56	15.06.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 364 408,00
57	15.07.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 311 201,00
58	15.08.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 257 994,00
59	15.09.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 204 787,00
60	15.10.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 151 580,00
61	15.11.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 098 373,00
62	15.12.2027	53 207,00	53 207,00	0,00	9 045 166,00
63	15.01.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 991 959,00
64	15.02.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 938 752,00
65	15.03.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 885 545,00
66	15.04.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 832 338,00
67	15.05.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 779 131,00
68	15.06.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 725 924,00
69	15.07.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 672 717,00
70	15.08.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 619 510,00
71	15.09.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 566 303,00
72	15.10.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 513 096,00
73	15.11.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 459 889,00
74	15.12.2028	53 207,00	53 207,00	0,00	8 406 682,00
75	15.01.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	8 353 475,00
76	15.02.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	8 300 268,00
77	15.03.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	8 247 061,00
78	15.04.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	8 193 854,00
79	15.05.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	8 140 647,00
80	15.06.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	8 087 440,00
81	15.07.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	8 034 233,00
82	15.08.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	7 981 026,00
83	15.09.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	7 927 819,00
84	15.10.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	7 874 612,00
85	15.11.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	7 821 405,00
86	15.12.2029	53 207,00	53 207,00	0,00	7 768 198,00
87	15.01.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 714 991,00
88	15.02.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 661 784,00
89	15.03.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 608 577,00
90	15.04.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 555 370,00
91	15.05.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 502 163,00
92	15.06.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 448 956,00
93	15.07.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 395 749,00
94	15.08.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 342 542,00
95	15.09.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 289 335,00
96	15.10.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 236 128,00

Pořadí	Datum splatnosti	Částka	Úmor	Úrok	Dlužná jistina
97	15.11.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 182 921,00
98	15.12.2030	53 207,00	53 207,00	0,00	7 129 714,00
99	15.01.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	7 076 507,00
100	15.02.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	7 023 300,00
101	15.03.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	6 970 093,00
102	15.04.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	6 916 886,00
103	15.05.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	6 863 679,00
104	15.06.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	6 810 472,00
105	15.07.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	6 757 265,00
106	15.08.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	6 704 058,00
107	15.09.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	6 650 851,00
108	15.10.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	6 597 644,00
109	15.11.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	6 544 437,00
110	15.12.2031	53 207,00	53 207,00	0,00	6 491 230,00
111	15.01.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	6 438 023,00
112	15.02.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	6 384 816,00
113	15.03.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	6 331 609,00
114	15.04.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	6 278 402,00
115	15.05.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	6 225 195,00
116	15.06.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	6 171 988,00
117	15.07.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	6 118 781,00
118	15.08.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	6 065 574,00
119	15.09.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	6 012 367,00
120	15.10.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	5 959 160,00
121	15.11.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	5 905 953,00
122	15.12.2032	53 207,00	53 207,00	0,00	5 852 746,00
123	15.01.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 799 539,00
124	15.02.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 746 332,00
125	15.03.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 693 125,00
126	15.04.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 639 918,00
127	15.05.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 586 711,00
128	15.06.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 533 504,00
129	15.07.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 480 297,00
130	15.08.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 427 090,00
131	15.09.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 373 883,00
132	15.10.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 320 676,00
133	15.11.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 267 469,00
134	15.12.2033	53 207,00	53 207,00	0,00	5 214 262,00
135	15.01.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	5 161 055,00
136	15.02.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	5 107 848,00
137	15.03.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	5 054 641,00
138	15.04.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	5 001 434,00
139	15.05.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	4 948 227,00
140	15.06.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	4 895 020,00
141	15.07.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	4 841 813,00
142	15.08.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	4 788 606,00
143	15.09.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	4 735 399,00
144	15.10.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	4 682 192,00
145	15.11.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	4 628 985,00
146	15.12.2034	53 207,00	53 207,00	0,00	4 575 778,00
147	15.01.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	4 522 571,00
148	15.02.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	4 469 364,00

Pořadí	Datum splatnosti	Částka	Úmor	Úrok	Dlužná jistina
149	15.03.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	4 416 157,00
150	15.04.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	4 362 950,00
151	15.05.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	4 309 743,00
152	15.06.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	4 256 536,00
153	15.07.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	4 203 329,00
154	15.08.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	4 150 122,00
155	15.09.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	4 096 915,00
156	15.10.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	4 043 708,00
157	15.11.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	3 990 501,00
158	15.12.2035	53 207,00	53 207,00	0,00	3 937 294,00
159	15.01.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 884 087,00
160	15.02.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 830 880,00
161	15.03.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 777 673,00
162	15.04.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 724 466,00
163	15.05.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 671 259,00
164	15.06.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 618 052,00
165	15.07.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 564 845,00
166	15.08.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 511 638,00
167	15.09.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 458 431,00
168	15.10.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 405 224,00
169	15.11.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 352 017,00
170	15.12.2036	53 207,00	53 207,00	0,00	3 298 810,00
171	15.01.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	3 245 603,00
172	15.02.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	3 192 396,00
173	15.03.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	3 139 189,00
174	15.04.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	3 085 982,00
175	15.05.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	3 032 775,00
176	15.06.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	2 979 568,00
177	15.07.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	2 926 361,00
178	15.08.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	2 873 154,00
179	15.09.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	2 819 947,00
180	15.10.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	2 766 740,00
181	15.11.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	2 713 533,00
182	15.12.2037	53 207,00	53 207,00	0,00	2 660 326,00
183	15.01.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 607 119,00
184	15.02.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 553 912,00
185	15.03.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 500 705,00
186	15.04.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 447 498,00
187	15.05.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 394 291,00
188	15.06.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 341 084,00
189	15.07.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 287 877,00
190	15.08.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 234 670,00
191	15.09.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 181 463,00
192	15.10.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 128 256,00
193	15.11.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 075 049,00
194	15.12.2038	53 207,00	53 207,00	0,00	2 021 842,00
195	15.01.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 968 635,00
196	15.02.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 915 428,00
197	15.03.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 862 221,00
198	15.04.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 809 014,00
199	15.05.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 755 807,00
200	15.06.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 702 600,00

Pořadí	Datum splatnosti	Částka	Úmor	Úrok	Dlužná jistina
201	15.07.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 649 393,00
202	15.08.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 596 186,00
203	15.09.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 542 979,00
204	15.10.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 489 772,00
205	15.11.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 436 565,00
206	15.12.2039	53 207,00	53 207,00	0,00	1 383 358,00
207	15.01.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	1 330 151,00
208	15.02.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	1 276 944,00
209	15.03.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	1 223 737,00
210	15.04.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	1 170 530,00
211	15.05.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	1 117 323,00
212	15.06.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	1 064 116,00
213	15.07.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	1 010 909,00
214	15.08.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	957 702,00
215	15.09.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	904 495,00
216	15.10.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	851 288,00
217	15.11.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	798 081,00
218	15.12.2040	53 207,00	53 207,00	0,00	744 874,00
219	15.01.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	691 667,00
220	15.02.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	638 460,00
221	15.03.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	585 253,00
222	15.04.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	532 046,00
223	15.05.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	478 839,00
224	15.06.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	425 632,00
225	15.07.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	372 425,00
226	15.08.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	319 218,00
227	15.09.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	266 011,00
228	15.10.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	212 804,00
229	15.11.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	159 597,00
230	15.12.2041	53 207,00	53 207,00	0,00	106 390,00
231	15.01.2042	53 207,00	53 207,00	0,00	53 183,00
232	15.02.2042	53 183,00	53 183,00	0,00	0,00
Celkem		12 344 000,00	12 344 000,00	0,00	


 STANISLAV DALKON


 RODAN DACURA

sfpil ¹²
základní fond
podpory investic
 Pracoviště Praha
 Vinohradská 120/116
 120 00 Praha 2

Čerpání Vašeho firemního úvěru je dokončeno



Vážená paní, Vážený pane,

děkujeme Vám za důvěru a věříme, že jste s našimi službami spokojen/a. Záleží nám na tom, aby i nadále probíhalo vše v pořádku. Shrnujeme tedy důležité informace k Vašemu firemnímu úvěru č. 0498698169.

Výše úvěru	1.698.000,00 Kč
Výše následující splátky	8.742,00 Kč
Den pro splácení	31. den
Úroková sazba	1,90 %
Splatnost úvěru	30. 4. 2042
Pojištění schopnosti splácet	nesjednáno



V úvěrové smlouvě jsme se dohodli na následných povinnostech, které je třeba, abyste splnili/a. Na další straně najdete jejich přehled. Kompletní souhrn všech podmínek a závazků naleznete také ve své úvěrové smlouvě.



Máte k úvěru nějaký dotaz? Neváhejte se prosím obrátit na svého firemního bankéře: Alena Kadlecová, mobil: +420724102577, e-mail: akadlecova@csas.cz, případně kontaktujte naši klientskou linku pro podnikatele: 956 777 778.

Pokud je splnění podmínky či povinnosti vázáno na dodání dokumentů, zašlete je (nejlépe doporučeně) na adresu: **Česká spořitelna, a.s., Správa účtů a klientské dokumentace, Dobřenice 205, 503 25 Dobřenice**. Na dokumentech prosím nezapomeňte uvést číslo účtu, ke kterému je úvěr veden, abychom je správně přiřadili.

Děkujeme Vám za přízeň a přejeme mnoho úspěchů v podnikání.

Jsme rádi, že jste s námi.

Vaše Česká spořitelna



IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.
Tyršova 405, 588 13 Polná
e-mail: info@ipolna.cz
tel.: 587 225 445
infolinka: 800 100 533
www.ipolna.cz
IČO: 25323601
DIČ: CZ 25323601

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DÍLA - DÍLČÍ

Zákazník - objednatel:

Smlouva o dílo:

2729-21

Společenství vlastníků č.p. 3961 - 3964, Sokolská ve Zlíně
Sokolská 3961, 760 01 Zlín

Zhotovitel:

IP IZOLACE POLNÁ, Tyršova 405, 588 13 Polná

Místo předání díla:

Sokolská 3961, 760 01 Zlín

Datum předání díla:

21.11.2022

Zástupci zákazníka - přebírající

Ing. Roman Macura, předseda výboru
Dalibor Stříbný, člen výboru
Ing. RUDOLF SLEZÁK

Zástupce zhotovitele - předávající

Vlastimil Kopečný, manažer zakázky

Předmět dodání - popis produktu

Vícepráce provedené nad rámec SOD celkem za 87592,- Kč bez DPH
rozpis víceprací a méněprací vizz příloha protokolu

Stav převzatého plnění
(v souladu se SOD, příp. popis vad,
nedodělků, problémů, odchylek od
smlouvy...)

V souladu s SOD

Kontrola stavebních prací
a dodávek

Stavební práce realizované společností IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., byly provedeny v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací (pokud byla předmětem plnění smlouvy o dílo), a s podmínkami platné smlouvy o dílo a dle požadavků zákazníka.

Další dohodnutý postup

spolnost 30 dnů

Objednatel souhlasí s umístěním informativní plakety na bytový dům: ano / ne

Zástupce zhotovitele - předávající:

Zástupce zákazníka - přebírající:

Společnost IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o. je zaregistrována v OR u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 252664

Příloha předávacího protokolu - rozpis méněpráci/vícepráci Zlín Sokolská 3961-3964

méněpráce okapový chodník/střecha	celkem za položku Kč
D+M 8 ks anglických dvorků	207 200 Kč
nerealizované okapové chodníky jih	32 485 Kč
demontáž původní střešní krytiny	343 305 Kč
méněpráce okapový chodník/střecha celkem	582 990 Kč
vícepráce okapový chodník/střecha	
provedení hydroizolace 1 PP sever, 1/2 východ (náhrada za střechu)	343 305 Kč
sanace 8 ks anglických dvorků	180 633 Kč
provedení hydroizolace sever/západ	62 762 Kč
XPS bez PÚ v hloubce výkopu sever, východ, západ	155 548 Kč
výkopové práce	48 650 Kč
vícepráce okapový chodník celkem	790 898 Kč
méněpráce štítové stěny	celkem za položku Kč
- dodávka 7ks držáků sat/TV/WIFI antén	5 145 Kč
- dodávka 2ks venkovních světel s čidlem a napojení na stávající elektrorozvod	3 660 Kč
- přeložení 2ks zvonkových tabel a napojení na stávající elektrorozvod	4 770 Kč
- zateplení 2ks vstupů s novou povrchovou úpravou	28 680 Kč
- odsekání římsy nad 1.NP	23 560 Kč
méněpráce štítové stěny celkem	65 815 Kč
vícepráce štítové stěny	
zateplení římsy nad 1 NP fenolickou deskou	23 560 Kč
vícepráce štítové stěny celkem	23 560 Kč
méněpráce sever fasáda	
- dodávka 2ks venkovních světel s čidlem a napojení na stávající elektrorozvod	3 660 Kč
- přeložení 2ks zvonkových tabel a napojení na stávající elektrorozvod	4 770 Kč
- zateplení 2ks vstupů s novou povrchovou úpravou	28 680 Kč
- odsekání římsy nad 1.NP	41 850 Kč
méněpráce sever celkem	78 960 Kč
vícepráce sever fasáda	
zateplení římsy nad 1 NP fenolickou deskou	41 850 Kč
vícepráce sever fasáda celkem	41 850 Kč
méněpráce jih fasáda	
- dodávka 5ks držáků sat/TV/WIFI antén	3 675 Kč
- přeložení 1ks klimatizace	5 700 Kč
- nová povrchová úprava a oplechování zídek u vstupů a zídky u vstupu do suterénu	3 900 Kč
- dodávka 1ks madla ke vstupu do suterénu	3 500 Kč
- odsekání římsy nad 1.NP	41 850 Kč
méněpráce jih celkem	58 625 Kč
vícepráce jih fasáda	

zateplení římsy nad 1 NP fenolickou deskou		41 850 Kč
vícepráce jih celkem		41 850 Kč
zateplení fasáda celkem		
méněpráce	-	786 390 Kč
vícepráce		898 158 Kč
sankce za překročení termínu	-	24 176 Kč
k fakturaci celkem bez DPH		87 592 Kč

položky nezahrnuté		
náklady na barevné řešení dle úřadu arch. (barvy parapetů, okapnic, oplechová		136 933 Kč

21. 11. 2022 za IP Polna

ZA SPOLEČENSTVÍ

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'PH'.

PO! ✓

TIProjekt, s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2022007

Dodavatel:
TIProjekt, s.r.o.
Chaloupky 59
763 02 Zlín

IČ: 9995137
DIČ: CZ09995137
Telefon: 737272294

Variabilní symbol: 2022007
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 27670341
DIČ:

Společenství vlastníků č.p. 3961 - 3964,
Sokolská ve Zlíně
Sokolská 3961
760 01 Zlín

Číslo účtu: 6088934349 0800

Datum vystavení: 05.10.2022
Datum splatnosti: 19.10.2022
Datum uskutečnění plnění: 05.10.2022
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Dle podmínek smlouvy ze dne 20. 1. 2022 Vám fakturuji službu – technický dozor na akci „Stavební úpravy – energetická modernizace BD“. Za období od 1.9. do 21.9.2022.				
	0,00	0%		0,00
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	46 200,00	21%	9 702,00	55 902,00
Součet	46 200,00		9 702,00	55 902,00
CELKEM K ÚHRADĚ				55 902,00

Vystavil: Holliková Hana

Spisová značka C 122055 vedená u Krajského soudu v Brně

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
	0,00	0%		0,00
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	46 200,00	21%	9 702,00	55 902,00

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA



Facilitace aČK, s.r.o.

IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.
Tyršova 405, 588 13 Polná
e-mail: info@ipolna.cz
tel.: 567 225 445
infolinka: 800 100 533
www.ipolna.cz
IČO: 25323601
DIČ: CZ 25323601

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DÍLA - DÍLČÍ

Zákazník - objednatel:

Smlouva o dílo:

2729-21

Společenství vlastníků č.p. 3961 - 3964, Sokolská ve Zlíně
Sokolská 3961, 760 01 Zlín

Zhotovitel:

IP IZOLACE POLNÁ, Tyršova 405, 588 13 Polná

Místo předání díla:

Sokolská 3961, 760 01 Zlín

Datum předání díla:

21.11.2022

Zástupci zákazníka - přebírající

Ing. Roman Macura, předseda výboru
Dalibor Stříbný, člen výboru
Ing. RUDOLF SLEZÁK

Zástupce zhotovitele - předávající

Vlastimil Kopečný, manažer zakázky

Předmět dodání - popis produktu

úprava schodiště u vchodu 3961, cena celkem 99949,- Kč včetně DPH

Stav převzatého plnění

(v souladu se SOD, příp. popis vad,
nedodělků, problémů, odchylek od
smlouvy...)

V souladu s SOD

*OBJEDNATEL UPOZORNIL NA NUTNOST 'PROVEDENÍ'
ÚPRAVY VÝŠKY HLAVY V SCHODITĚ*

Kontrola stavebních prací
a dodávek

Stavební práce realizované společností IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o., byly provedeny v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací (pokud byla předmětem plnění smlouvy o dílo), a s podmínkami platné smlouvy o dílo a dle požadavků zákazníka.

Další dohodnutý postup

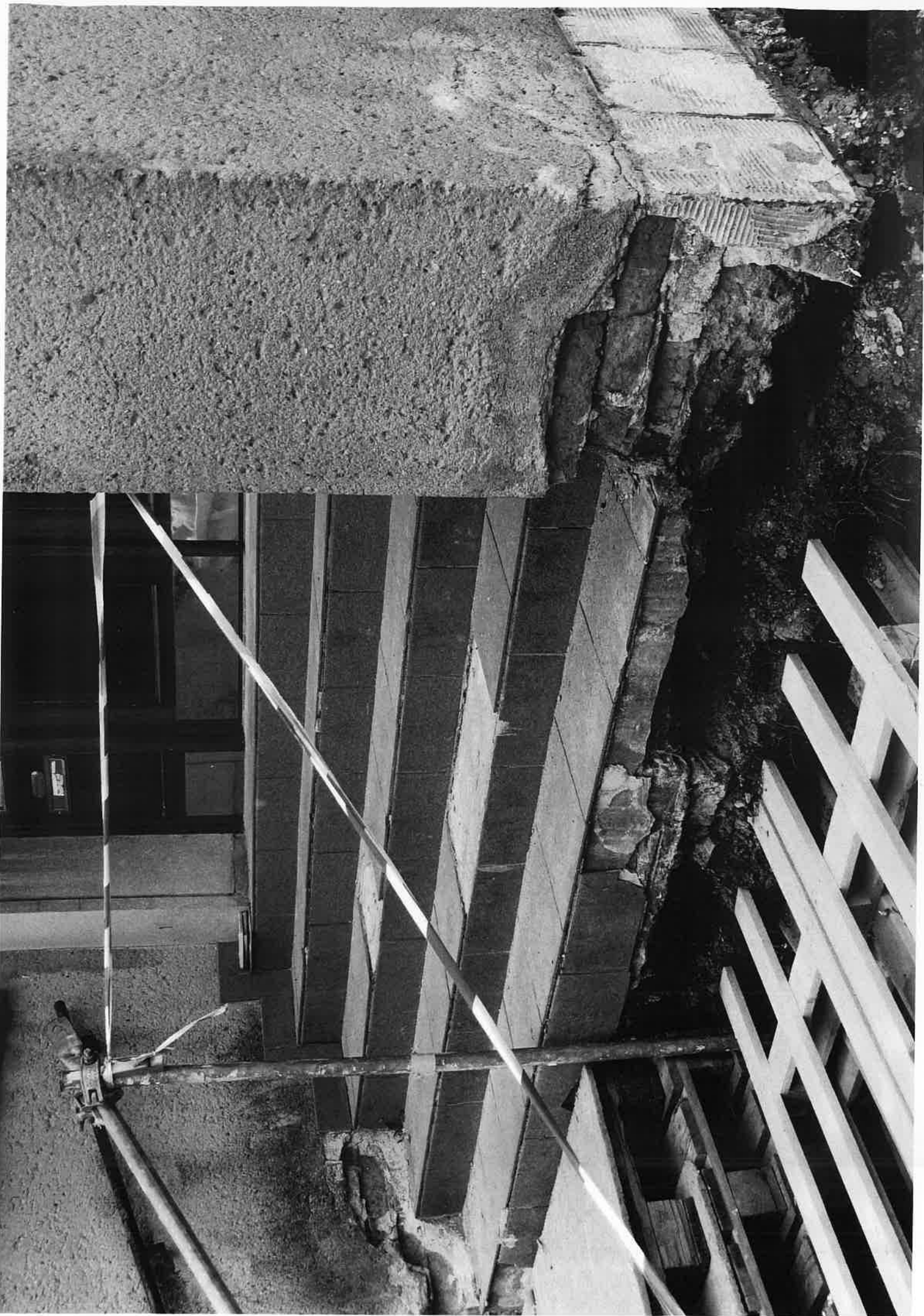
spolnost 30 dnů

Objednatel souhlasí s umístěním informativní plakety na bytový dům: ano / ne

Zástupce zhotovitele - předávající:

Zástupce zákazníka - přebírající:

Společnost IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o. je zaregistrována v OR u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 252684





Modelace – pojištění bytového domu

Partners

Tento dokument není návrhem pojistitele na uzavření pojistné smlouvy a na jeho základě nevzniká závazek pojistitele. Údaje v modelaci jsou orientační a odpovídají datu, kdy byla vytvořena.

A Pojistitel

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B Pojistník

Název	Společenství vlastníků č.p. 3961 - 3964, Sokolská ve Zlíně	Typ osoby	podnikatel, právnická osoba
IČO	27670341	E-mail	vyborsokolska@gmail.com
Adresa sídla	Sokolská 3961, 760 01 Zlín, ČR	Mobil	+420 776 746 011
Plátce DPH	NE		
1. jednající	předseda, Ing. Roman Macura		

C Pojištěný

Pojištěnými jsou všichni **vlastníci jednotek**, kteří jsou uvedeni v katastru nemovitostí jako spoluvlastníci budovy specifikované v adrese místa pojištění, není-li dále uvedeno jinak.

D Místo pojištění

Adresa místa pojištění **Sokolská 3961, 760 01 Zlín, ČR**

Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění

Povodňová zóna
Klasifikace rizika

**II.
zvýšené**

Vyluka z pojištění

Jsou z pojištění vyloučeny škody způsobené povodní nebo záplavou?

NE

E Základní pojištění

Pojištění bytového domu

Pojištěným je vlastník (spoluvlastníci) pojištěné nemovitosti.

Jde o bytový dům, který je trvale obýván?

ANO

Jde o bytový dům ve výstavbě?

NE

Jde o bytový dům v rekonstrukci?

NE

Jsou hlavní konstrukční prvky budovy (základy, zdivo, stropy, krov, střešní krytina, žlaby, svody, oplechování, vodovodní a odpadní potrubí) udržované a nepoškozené?

ANO

Varianta pojištění

PRIMA

Pojištění se sjednává na cenu

novou

Pojistná částka

126 000 000 Kč

Sleva

40 %

Roční pojistné

68 040 Kč

Pojištění vedlejších objektů

Varianta pojištění

Pojištění se sjednává na cenu

Límit plnění pro vedlejší objekty (5 % z pojistné částky)

PRIMA

novou

6 300 000 Kč

Límit plnění pro případ povodně nebo záplavy se sjednává ve výši

10 000 000 Kč

Vznikne-li na pojištěných věcech škoda následkem působení povodně nebo záplavy, poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše sjednaného limitu, který je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku.

Spoluúčast

Základní pojištění (neplatí pro povodeň nebo záplavu) se sjednává se spoluúčastí ve výši

3 000 Kč

Sleva za spoluúčast

10 %

Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava

1 %, mín. však 10 000 Kč

Spoluúčast Vám neodečteme v případě, že pojištěné věci byly v době vzniku pojistné události prokazatelně zastřeženy **IoT produktem** určeným k ochraně proti pojistnému nebezpečí, které bylo příčinou vzniku pojistné události (neplatí pro povodeň nebo záplavu).

IoT produktem se rozumí systém čidel a dalších prvků/zařízení, která detekují např. únik vody, kouř či neoprávněný pohyb v místě pojištění a který automaticky odesílá zprávu uživateli o nenadálé situaci do mobilní aplikace.

Indexace

Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění valorizovány pojistná částka bytového domu, límit plnění pro vedlejší objekty a příslušné pojistné v závislosti na vývoji cen stavebních prací, materiálu a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví.

Pojistník s indexací nesouhlasí.

F Připojištění

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti

Jde o nemovité objekty, které jsou vymezené v této pojistné smlouvě adresou místa pojištění, a pozemky k nim příslušející.

Pojištěným je vlastník (spoluvlastníci) nemovitosti.

Límit plnění	5 000 000 Kč	Spoluúčast	bez spoluúčasti
Roční pojistné			3 810 Kč

Pojištění odpovědnosti členů orgánů

Límit plnění	2 000 000 Kč	Spoluúčast	bez spoluúčasti
Roční pojistné			1 450 Kč

Připojištění skel

Límit pojistného plnění	50 000 Kč / pojistný rok	Spoluúčast	10 %
Roční pojistné			1 200 Kč

Připojištění PRIMA PLUS

Límit plnění	180 000 Kč	Spoluúčast	1 000 Kč
Roční pojistné			2 160 Kč

G Doba trvání pojištění, pojistné období

Počátek pojištění	22. 12. 2022	Pojistné období	12 měsíců
Doba pojištění	na dobu neurčitou		

H Údaje o pojistném

Celkové roční pojistné	76 660 Kč	Obchodní sleva	35 %
Celkové roční pojistné po slevě	49 829 Kč		
Pojistné za pojistné období	49 829 Kč		

Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.



Příloha – Přehled pojištění bytového domu

Pojistná částka bytového domu **126 000 000 Kč**

Rozsah pojistné ochrany, horní hranice plnění / výše limitů plnění	PRIMA Pojistná částka	PRIMA PLUS Pojistná částka	KOMFORT Pojistná částka
Živelní pojistná nebezpečí			
► Požár a jeho průvodní jevy, výbuch, přímý úder blesku, povodeň nebo záplava (nebyla-li z pojištění vyloučena), víchřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesouvání nebo zřícení lavín, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, působení kouře, zřícení letadla, jeho části nebo jeho nákladu, náraz dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, kapalina unikající z vodovodních zařízení nebo médiem vytékající z hasicích zařízení, přetlak nebo zamrznutí kapaliny			
Aerodynamický třesk	X	Limit plnění*	Pojistná částka
Krádež s překonáním překážky nebo loupež, vandalismus	X	Limit plnění*	Pojistná částka
Nezjištěný vandal	X	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Přepětí, podpětí, zkrat	X	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Zatečení atmosférických srážek	X	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Mechanické poškození zateplení pláště budovy jakýmkoli zvířetem	X	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Mechanické poškození oplocení zvěří	X	6 300 000 Kč*	6 300 000 Kč
Únik vody v důsledku pojistné události (vodné, stočné)	X	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Havárie rozvodů (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich)	X	30 000 Kč/rok*	30 000 Kč/rok
Škoda při stavebně-montážních pracích	X	100 000 Kč/rok*	100 000 Kč/rok
Vedlejší objekty (limit plnění nad rámec pojistné částky bytového domu)	6 300 000 Kč	6 300 000 Kč	6 300 000 Kč
Elektromotory - zkrat nebo přepětí	20 000 Kč/rok	20 000 Kč/rok	20 000 Kč/rok
Movité předměty**	75 000 Kč	75 000 Kč	150 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství sloužící k podnikatelské činnosti	150 000 Kč	150 000 Kč	300 000 Kč
Náklady na náhradní ubytování***	X	200 000 Kč*	200 000 Kč
Úklid a úprava pozemku příslušejícího k hlavní budově po živelní pojistné události	X	X	20 000 Kč
Zachraňovací náklady (např. odklizení poškozeného majetku)	10 % z horní hranice plnění	10 % z horní hranice plnění	10 % z horní hranice plnění

X pojistné nebezpečí není kryto

Je-li uveden limit /rok, jde o limit plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku.

* Pro připojištění **PRIMA PLUS** platí omezení limitem plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě.

** Movité předměty (stavební materiál věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné hlavní budovy nebo vedlejších objektů, s výjimkou ručního nářadí; dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě hlavní budovy).

*** Pro jeden byt max. 20 000 Kč.



Bytový dům

Běžné provedení

Budova řešena funkčně, vybavena standardně; použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně v nižší a střední cenové hladině.

Sklep	967 m²
Přízemí	967 m²
Počet dalších pater (bez podkrovní)	4
Plocha patra	967 m²
Celkem	5802 m²
Minimální pojistná hodnota	125 903 400 Kč
Průměrná pojistná hodnota	144 790 000 Kč