

PODROBNÝ PROGRAM SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

vlastníků jednotek v domě č.p. 3961–3964 na ulici Sokolská ve Zlíně

svolané na 26. února 2024 od 17:00 hod. do prostor sušárny ve vchodu 3961

Prezentace od 16:30 do 17:00 hod.

1. Zjištění usnášeníschopnosti, zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele

2. Schválení výmalby schodišť ve vchodech 3961, 3963, 3964

Pro výmalbu schodišť byly doručeny dvě cenové nabídky.

Firma MN-STAV s.r.o. předložila CN s cenou 205.420 Kč s DPH.

Firma Radek Šarman předložil CN s cenou 135.733 Kč (není plátce DPH)

Firma MN-STAV předložila CN na výmalbu pro všechny čtyři vchody a firma Radek Šarman na tři vchody (po opravě elektroinstalace).

Po přepočtu předkládá výbor shromáždění ke schválení:

Výmalbu schodišť ve vchodech 3961, 3963 a 3964 firmou Radek Šarman, IČ 88013898, s nabídkovou cenou 135.733 Kč (není plátce DPH), a to z příspěvků na správu domu a pozemku – byty.

3. Schválení elektromontážních prací ve vchodě 3962

S ohledem na stav elektroinstalace ve společných prostorech domu předkládá výbor shromáždění ke schválení:

Opravu elektroinstalace ve společných prostorech vchodu č.p.3962 firmou Ondřej Rudecký (Elektromontáže HUGO), IČ 10575031, s nabídkovou cenou 340.542 Kč s DPH, a to z příspěvků na správu domu a pozemku – dům (elektroinstalace pro 1.np a přízemí – užívá školka i obyvatelé) a zbylá část z příspěvků na správu domu a pozemku – byty.

4. Schválení výměny bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu

V souvislosti s legislativními požadavky na výměnu bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu, po pěti letech, předkládá výbor shromáždění ke schválení:

Výměnu stávajících bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu ve všech bytových jednotkách a jedné nebytové jednotce v BD Sokolská 3961, 3962, 3963, 3964, Zlín firmou ista Česká republika s.r.o., IČ 61056758, s nabídkou cenou 69.471,36 Kč s DPH.

5. Diskuze (rozvody plynu optický internet v domě, obnova místností pro kola a kočárky, úklid apod.)

za výbor Společenství vlastníků č.p. 3961-3964, Sokolská ve Zlíně