

CENOVÁ NABÍDKA – 2021 BD Sokolská

Dodavatel: TIProjekt, s.r.o.
Se sídlem: Chaloupky 59, 763 02 Zlín
Zastoupený: Ivo Tesař - ČKAIT 0011139, jednatel
IČ: 09995137, OR KS Brno, C 122055

Objednatel: Společenství vlastníků č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně
Se sídlem: Sokolská 3961, 760 01 Zlín
Zastoupený: Ing. Roman Macura, předseda výboru
Dalibor Stříbrný, člen výboru
IČ: 27670341, OR KS Brno, S 4893

1. Předmět nabídky

Výkon činnosti nezávislého technického dozoru autorizovanou osobou během stavebních úprav BD pro účely Státního fondu podpory investic.

Předmětem stavebních úprav je energetická modernizace BD na ulici Sokolská č.p. 3961 – 3964 ve Zlíně.

Modernizace BD obsahuje zateplení obvodových stěn, zateplení balkónů, nové venkovní přístupové schodiště, opravu ploché střechy, nový okapový chodník.

Konkrétní rozsah stavebních prací je specifikován SoD č. 2729-21, uzavřenou mezi zhotovitelem stavebních prací společností IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o. a Společenství vlastníků BD č.p. 3961 – 3964, ul. Sokolská ve Zlíně.



Místo výkonu činnosti:

Staveniště: BD, ul. Sokolská 3961 – 3964, Zlín

Kancelář dodavatele: tř. Tomáše Bati 385, 763 02 Zlín

2. Podrobný rozsah činnosti

- a) Seznámení se s podklady, podle kterých se dílo realizuje, tj. s ověřenou projektovou dokumentací stavby a smlouvou o dílo č. 2729-21 uzavřenou mezi Objednatelem a zhotovitelem stavebních prací společností IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.
- b) Potvrzení zahájení stavby Státnímu fondu podpory investic.
- c) Kontrola správnosti realizovaných prací v intervalech, které budou v dostatečné míře reflektovat tempo realizace stavebního díla.
- d) Kontrola provádění díla dle ověřené projektové dokumentace.
- e) Poradenství v případně navržených změn projektu a revize změnové projektové dokumentace.
- f) Odsouhlasování faktur vystavených společností IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o. zasílaných na Státní fond podpory investic.
- g) Návrhy na opatření při vzniku odchylek z požadovaných parametrů dle PD a dalších podkladů.
- h) Průběžná kontrola plnění termínů zhotovitele stavebních prací dle sjednaného časového HMG.
- i) Kontrola správnosti použitých materiálů.
- j) Kontrola a vyhodnocování řemeslné kvality zhotovených prací, se zvláštním důrazem na konstrukce, které se stávají následně nepřístupnými. Pořizování fotodokumentace.
- k) Finální kontrola dokončeného díla, vypracování případného soupisu vad a nedodělků a kontrola odstranění těchto vad a nedodělků.
- l) Obhajoba zájmů klienta během procesu realizace stavebního díla.

3. Cena

Cena za uvedenou činnost nezávislého technického dozoru, včetně administrativní agendy pro Státní fond podpory investic, v rozsahu oznámení zahájení stavby a odsouhlasování faktur vystavených společností IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o. činí:

330.000,- Kč

(bez DPH)

K uvedené ceně bude připočítána sazba DPH ve výši 21%.

4. Platební podmínky

Cena bude fakturována jednou měsíčně na 5 částí. 1. fakturu na 1/5 ceny dle čl. 3. vystaví dodavatel ke dni předání staveniště mezi Společenstvím vlastníků č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně a zhotovitelem stavebních prací.

Splatnost faktur je 14 dnů od jejich vystavení.

5. Podmínky provádění

Zahájení stavebních prací zhotovitelem na modernizaci BD, a činnost nezávislého technického dozoru dle této nabídky (smlouvy) za sjednanou cenu, je nejpozději v březnu roku 2022.

Cena je kalkulována na dobu realizace stavebního díla a/nebo požadavku na výkon činnosti dle této cenové nabídky (objednávky) v délce trvání 5 měsíců. Pokud provádění stavebních prací a/nebo požadavek na výkon činnosti dle této cenové nabídky (objednávky) přesáhne dobu 5 měsíců, bude cena poměrově navýšena za každý den takového časového prodloužení.

Zkrácení termínu pod dobu 5 měsíců nemá na cenu dle čl. 3 vliv. V takovém případě bude dosud neuhrazená část ceny dle čl. 3 fakturována v posední vystavené faktuře.

Cena výkonu činnosti dle této nabídky (smlouvy) je kalkulována na cenu stavebních prací ve výši 14.120.516,- Kč bez DPH. Pokud se cena stavebních prací zvýší, bude cena výkonu činnosti rovněž poměrově navýšena.

6. Závěr

Praxí ověřená čísla říkají, že dobře zpracovaná projektová dokumentace stavby, ve spojení s odborným vedením stavby a výkonem technického dozoru, ušetří 15% - 20% nákladů na stavební dílo.

Dalším bonusem je kvalitně zhotovená stavba bez omezení plánovaného způsobu užívání.

Nenastanou negativa spojená se sníženým komfortem bydlení z důvodu špatně zhotovených prací.

Odpadnou rovněž nemalé starosti s reklamacemi, jejich častému vymáhání, jakož i nepředpokládané náklady na opravy.

Těším se na další spolupráci

Ve Zlíně, dne 22.10.2021



Ivo Tesař
TIProjekt, s.r.o.

Společenství vlastníků č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně

AKCEPTACE / OBJEDNÁVKA DLE „CENOVÉ NABÍDKY - 2021 BD Sokolská“

Souhlasím s podmínkami dle „Cenové nabídky – 2021 BD Sokolská“ ze dne 22.10.2021 a objednávám popsany rozsah činností.

Nedílnou součástí této objednávky je uvedená cenová nabídka.

Ve Zlíně, dne.....

.....
Společenství vlastníků č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně

.....
Ivo Tesař
TIPROJEKT, s.r.o.