

Návrh komplexních služeb pro revitalizaci bytového objektu Společenství vlastníků jednotek domu Sokolská 3961 - 3964, Zlín

Vážený zástupci domu,
nabízíme Vám komplexní dodávku přípravných, projekčních i realizačních prací, včetně zprostředkování financování záměru formou zvýhodněného úvěru. Zvolíte si pro Váš dům nejvýhodnější rozsah zateplení z hlediska úspor energie na vytápění a finanční návratnosti investice, popř. rozsah dalších stavebně – technických opatření, která zhodnotí Váš bytový dům.

Naše společnost pro Vás zajistí:

- Namodelování variant revitalizace
- Zpracování projektu a rozpočtu
- Pomoc při získávání nutných povolení a stanovisek
- Zateplení obálky budovy ve zvoleném rozsahu, popřípadě realizace dalších opatření
- Technický dohled během realizace
- Zprostředkování financování

IP Izolace Polná s.r.o. vznikla v roce 1995. Od počátku se zaměřuje na provádění tepelných izolací objektů. V současné době je výhradním tuzemským dodavatelem systému foukané kamenné vlny MAGMARELAX (pod ochrannou známkou). Nedílnou součástí práce je poradenská činnost, zejména pak návrhy opatření směřující k úsporám nákladů za vytápění. Klíčem ke spokojenosti zákazníků je využívání nejmodernějších technologií, odborná zdatnost personálu a vysoká kvalita práce. Při výrobě jsou využívány pouze nejkvalitnější suroviny uznávaných výrobců. V oblasti poradenství se společnost zaměřuje na oblast využívání energie ve smyslu směrnic EU, implementovaných do legislativy ČR (zákon 406/2000 Sb. O hospodaření s energií v aktuálním znění a jeho prováděcí a související vyhlášky). Prioritou je návrh optimální varianty při provádění opatření směřujících k úsporám zejména tepelné energie a komplexní služby spojené s vlastní realizací energeticko - úsporných opatření i zajištěním financování pomocí dotačních programů a výhodných úvěrů.

Za poslední 10 let, již získalo přes 10000 majitelů bytových domů od naší společnosti předběžné posouzení technické realizovatelnosti a výpočet ekonomické návratnosti záměrů zateplení jejich objektů. Následně tito zákazníci využívají komplexních služeb našeho týmu specialistů a projektantů a přebírají řádně a včas dokončená stavebně - technická opatření.

IP Izolace Polná s.r.o. má certifikovaný systém řízení jakosti v souladu s požadavky EN ISO 9001:2008 - certifikát vystaven renomovanou certifikační organizací Det Norske Veritas ČR/SR

Společnost má živnostenské oprávnění mj. pro oblasti podnikání:

- poradenství v oblasti energetiky, stavebnictví
- inženýrská činnost ve výstavbě
- provádění staveb a jejich změn
- izolatérství

Na vyžádání jsme připraveni předložit další doklady:

- výpis z OR
- živnostenská oprávnění
- certifikát QMS dle EN ISO 9001 od DNV
- osvědčení energetických auditorů č.126 a 048 v registru MPO ČR
- osvědčení auditorů k výkonu oprávněných činností v oblasti energetické účinnosti (vystavování PENB, revize kotlů a klimatizací)
- osvědčení ČKAIT o autorizaci projektantů
- referenční list realizovaných zakázek

Výhody spolupráce s naší společností:

- jednání s jedním, zkušeným partnerem
- zkušený tým energetických expertů a technicko-obchodních poradců
- schopnost předem namodelovat optimální kombinaci úsporných opatření a vyčíslit úsporu tepla
- doporučení pouze takového řešení, které je technicky realizovatelné a přináší výrazné finanční úspory energetických nákladů
- komplexnost služeb (zajištění veškeré potřebné dokumentace pro realizaci i financování i vlastní realizace opatření jedním partnerem)
- velká realizační kapacita
- rychlost našich služeb (např. zpracování projektů do 30 dnů)
- návaznost prací
- jistota dokončení
- jednotná záruka
- žádné vícenáklady

Navržená opatření

Navržená opatření / úpravy domu	Úspora na vytápění [%]	Úspora [Kč/byt/měsíc]	Úspora [Kč/dům/rok]	Náklady s DPH
Štítové stěny - zateplení	28,07 %	448 Kč	225 683 Kč	6 550 861 Kč
S průčelní stěna - zateplení	9,65 %	154 Kč	77 586 Kč	2 569 352 Kč
J průčelní stěna - zateplení	8,77 %	140 Kč	70 511 Kč	2 793 369 Kč
Schodiště - nová keramická dlažba	0,00 %	0 Kč	0 Kč	63 972 Kč
Balkóny (štítové stěny) - zateplení	0,00 %			146 748 Kč
Balkóny (S průčelí) - zateplení	0,00 %			146 748 Kč
Balkóny (J průčelí) - zateplení	0,00 %			478 453 Kč
Nový okapový chodníček + angl. dvorky	0,00 %			1 114 710 Kč
Plochá střecha - oprava bez zateplení	0,00 %			2 102 232 Kč
Nové navazující schodiště na štítové stěně, nové čistící zóny včetně dlažby před vstupy do domu	0,00 %			188 008 Kč
Projektová dokumentace				69 533 Kč
Průkaz energetické náročnosti budov				0 Kč
Zprostředkování financování - program Zateplování				18 997
Úspora	46,49 %	742 Kč	373 780 Kč	
Náklady včetně DPH				16 242 983 Kč

Dotační program – Státní Fond Podpory Investic

Podmínky získání úvěru od SFPI:		
1. Celková úspora musí být větší než 20 %	46,49 %	
2. Výše úvěru od SFPI musí být min. 500 tisíc	Bloková výjimka	De minimis
3. Délka splatnosti úvěru SRFB max. 20 let		
Celkové náklady na zakázku [Kč s DPH]	16 242 983 Kč	16 242 983 Kč
Uznatelné náklady [Kč s DPH]	13 519 098 Kč	13 519 098 Kč
Neuznatelné náklady [Kč s DPH]	2 723 884 Kč	
Maximální výše úvěru od SFPI	12 344 000 Kč	12 167 188 Kč
Vlastní prostředky	2 200 983 Kč	2 200 983 Kč
Část celkových nákladů nepokryté od SFPI ani vlastními prostředky	1 698 000 Kč	1 874 811 Kč
Splatnost úvěru SFPI (roky)	20	20
Počet splátek úvěru SFPI	228	228
Průměrná splátka SFPI za dům měsíčně	54 143 Kč	53 365 Kč
Úvěr na zbylé náklady (nepokryté SFPI ani vlastními prostředky)	1 697 333 Kč	1 874 811 Kč
Splatnost zbývajících úvěru (roky)	20	20
Počet splátek zbývajících úvěru	228	228
Orientační úroková sazba	1,90%	1,92%
Průměrná splátka zbývajících úvěru za dům měsíčně	8 752 Kč	9 667 Kč
Při standardním úvěru za dobu úvěru BD přeplatí	3 229 613 Kč	3 229 613 Kč
Při variantě s úvěrem SFPI BD přeplatí	298 126 Kč	329 299 Kč
Na úrocích tedy ušetří	2 931 487 Kč	2 900 314 Kč
Celkem na splátku (SFPI + zbývajících úvěr) za dům	61 525 Kč	63 032 Kč
Tvorba nového FO celkem	75 500 Kč	75 638 Kč
Průměrně do FO na BJ	1 798 Kč	1 801 Kč

Popis navrhovaných opatření

• Štítové stěny - zateplení

KZS tl. 140 mm s novou omítkou Aquabalance založeno od terénu po podstřešní římsu, která bude opatřena novou omítkou Aquabalance. Prvních cca 600 mm bude použit nenasákavý izolant s povrchovou úpravou soklovou omítkou anebo s fasádní omítkou V místě plastik bude KZS vynechán.

Předmětem nacenění je/jsou:

- antigrafitový nátěr do výšky 3 m
 - dodávka 4 ks svodů hromosvodu - nebudou zachovány podomítkové (dodávka hromosvodu v nadstřešní části řešena v samostatném listu)
 - dodávka 7 ks držáků sat / TV /WIFI antén
 - požární pásy / PKO dle požadavků legislativy
 - dodávka 7 ks předokenních zahrádek - malé
 - dodávka 8 ks sušáků do oken - malé
 - dodávka 2 ks tabulek s číslem popisným
 - dodávka 1 ks tabulky s názvem ulice
 - dodávka 3 ks tabulek (mateřská škola)
 - úprava plotu pro zhotovení KZS
 - dodávka 2 ks venkovních světel s čidlem
 - přeložení 2 ks zvonkových tabel
 - dodávka 4 ks madel
 - zateplení 2 ks vstupů s povrchovou úpravou soklovou omítkou anebo s fasádní omítkou AquaBalance se zrnitostí 3 mm
 - nová povrchová úprava a oplechování zídek u vstupů
 - odsekání římsy nad 1NP
 - plastické zopakování římsy nad 1NP nad schodišťovými fr. okny a šambrán kolem oken
- Předmětem nacenění není / nejsou :
- fenolická deska v prostoru balkónů

• Severní, průčelní stěna - zateplení

KZS tl. 140 mm s novou omítkou Aquabalance založeno od terénu po podstřešní římsu, která bude opatřena novou omítkou Aquabalance. Prvních cca 600 mm bude použit nenasákavý izolant s povrchovou úpravou soklovou omítkou anebo s fasádní omítkou. V místě plastik bude KZS vynechán.

Předmětem nacenění je/jsou:

- antigrafitový nátěr do výšky 3 m
- dodávka 2 ks svodů hromosvodu - nebudou zachovány podomítkové (dodávka hromosvodu v nadstřešní části řešena v samostatném listu)

- požární pásy / PKO dle požadavků legislativy
 - dodávka 10 ks předokenních zahrádek - malé
 - dodávka 2 ks sušáků do oken - malé
 - dodávka 2 ks tabulek s číslem popisným
 - dodávka 1 ks tabulky mateřská škola
 - dodávka 2 ks venkovních světel s čidlem
 - přeložení 2 ks zvonkových tabel
 - zateplení 2 ks vstupů s povrchovou úpravou soklovou omítkou anebo s fasádní omítkou AquaBalance se zrnitostí 3 mm
 - odsekání římsy nad 1NP
 - plastické zopakování římsy nad 1NP nad schodišťovými fr. okny a šambrán kolem oken
- Předmětem nacenění není / nejsou :
- fenolická deska v prostoru balkónů

• Jižní, průčelní stěna – zateplení

KZS tl. 140 mm s novou omítkou Aquabalance založeno od terénu po podstřešní římsu, která bude opatřena novou omítkou Aquabalance. Prvních cca 600 mm bude použit nenasákavý izolant s povrchovou úpravou soklovou omítkou anebo s fasádní omítkou. V místě plastik bude KZS vynechán.

Předmětem nacenění je/jsou:

- antigrafitový nátěr do výšky 3 m
- dodávka 2 ks svodů hromosvodu - nebudou zachovány podomítkové (dodávka hromosvodu v nadstřešní části řešena v samostatném listu)
- dodávka 5 ks držáků sat / TV /WIFI antén
- fenolická deska tl. 80 mm pro čelní stěny balkónů
- požární pásy / PKO dle požadavků legislativy
- dodávka 2 ks předokenních zahrádek - malé
- přeložení 1 ks klimatizace
- dodávka 6 ks sušáků do oken - malé
- přeložení 2 ks zvonkových tabel
- zateplení 2 ks vstupů s povrchovou úpravou soklovou omítkou anebo s fasádní omítkou AquaBalance se zrnitostí 3 mm
- nová povrchová úprava a oplechování zídek u vstupů a zídky u vstupu do suterénu
- dodávka 1 ks madla ke vstupu do suterénu
- odsekání římsy nad 1NP
- plastické zopakování římsy nad 1NP nad schodišťovými fr. okny a šambrán kolem oken

• Schodiště – nová keramická dlažba

Cena platná s listem "Štítové stěny - zateplení".

Předmětem nacenění je Hydroizolační stěrka + nová keramická dlažba na dvou schodištích na východním a západním štítu. (není řešeno pokračující schodiště bez keramické dlažby).

- **Balkóny štítové stěny – zateplení**

Cena platná se zateplením štítových stěn.

Předmětem nacenění je zateplení 4 ks balkonů včetně dodávky nového ocelového pozinkovaného zábradlí dvoutyčového se svislými pruty z pásoviny včetně kovového madla, bez výplně.

Předmětem nacenění není/nejsou:

- výplň pro zábradlí balkonů (bezpečnostní sklo, trapézový plech ani jiné)
- přeložení/oprava/dodávka sušáků na prádlo (pouze demontáž stávajících)
- sítí do výplní zábradlí (pouze demontáž stávajících)

- **Balkóny severní průčelí – zateplení**

Cena platná se zateplením severní průčelní stěny.

Předmětem nacenění je zateplení 4 balkonů včetně dodávky nového ocelového pozinkovaného zábradlí dvoutyčového se svislými pruty z pásoviny včetně kovového madla, bez výplně.

Předmětem nacenění není/nejsou:

- výplň pro zábradlí balkonů (bezpečnostní sklo, trapézový plech ani jiné)
- přeložení/oprava/dodávka sušáků na prádlo (pouze demontáž stávajících)
- sítí do výplní zábradlí (pouze demontáž stávajících)

- **Balkóny jižní průčelí – zateplení**

Cena platná se zateplením jižní průčelní stěny.

Předmětem nacenění je zateplení 12 balkonů včetně dodávky nového ocelového pozinkovaného zábradlí dvoutyčového se svislými pruty z pásoviny včetně kovového madla, bez výplně.

Předmětem nacenění je/jsou:

- dodávka 12 ks sušáků na zábradlí

Předmětem nacenění není/nejsou:

- výplň pro zábradlí balkonů (bezpečnostní sklo, trapézový plech ani jiné)
- sítí do výplní zábradlí (pouze demontáž stávajících)

- **Nový okapový chodníček + nové anglické dvorky**

Cena platná se zateplením všech soklů.

Předmětem nacenění je okapový chodníček kolem objektu (mimo schodiště).

Předmětem nacenění je/jsou:

- zhotovení okapového chodníčku šířky 1 m betonovou dlažbou včetně obruby
- zatažení izolantu 100 mm pod terén
- ozelenění po realizaci okapového chodníčku
- vybourání 13 ks anglických dvorků
- dodávka 13 ks nových plastových anglických dvorků

- **Plochá střecha – oprava bez zateplení**

Předmětem nacenění je oprava střešního pláště bez zateplení.

Předmětem nacenění je/jsou:

- demontáž stávajících asphalt. pásů (max. 2 vrstvy)
- dodávka hromosvodu v nadstřešní části
- nové oplechování atiky
- natavení nových asphaltových pásů
- dodávka 8 ks odvětrávacích komínků
- separační folie
- dodávka 4 ks nových střešních vpustí
- dodávka 2 ks výlezů na plochou střechu
- vytažení povlakové krytiny na VZT šachty a komíny

Předmětem nacenění není/nejsou:

- přeložení/oprava/dodávka společné antény a ani jejich podsad
- oprava komínů ani v nadstřešní části a ani v podstřešní části a ani oprava jejich povrchů
- spádové klíny (je předpoklad, že sklon střechy je dostatečný a v ploše se netvoří kaluže vody)

- **Nové navazující schodiště na štítové stěně**

Předmětem nacenění jsou tři nové schodišťové stupně pokračujícího schodiště na štítové stěně včetně nového zábradlí.

Předmětem nacenění jsou nové čistící zóny před vstupy včetně nové dlažby a vyrovnání u vstupů

Standardy dodávek pro zděné domy

1) Kontaktní zateplovací systém (KZS)

- použitý izolant je EPS 70F – fasádní polystyren s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti max. $\lambda_D = 0,039 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ navržený pro splnění doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla obvodovou stěnou $U_{\text{rec}} = 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- finální úpravou je omítka nové generace regulující vlhkost na svém povrchu – weber.pas aquaBalance min. zrnitost 1,5mm, barevnost dle vzorníku výrobce – bezpříplatkové odstíny, možná kombinace dvou barev
- při realizaci zateplení je vždy použit ucelený certifikovaný systém dle požadavků ETICS – výrobce Weber SAINT-GOBAIN, kvalitativní třídy A, tepelný izolant je mechanicky kotven talířovými hmoždinkami, jednotlivé hmoždinky jsou zapuštěny do izolantu a překryty tepelně-izolační zátkou pro zamezení vzniku tepelných mostů
- okenní parapety z vnější strany a veškerá případná oplechování jsou uvažována z lakovaného hliníku – bílá nebo hnědá barva (min. tl. 1,0 mm)
- v ostění je navržen izolant tloušťky min. 20mm XPS bez úpravy stávajícího ostění
- pod parapety je uvažováno využití termoizolační malty
- veškeré rohy jsou opatřeny systémovým plastovým rohovníkem s tkaninou
- styky KZS s profily oken a dveří jsou ošetřeny začističovací okenní lištou
- v nadpraží oken a dveří je uvažováno s rohovým profilem se skrytou okapní hranou
- podkladní vrstvou je cihelné zdivo s neporušenou omítkou, která vyhoví požadavkům na přídržnost pro dodatečnou aplikaci KZS, součástí předmětu díla je oprava stávajících omítek do 5% plochy fasády
- součástí dodávky jsou úpravy dešťových svodů a hromosvodů pouze v rozsahu nutném pro realizaci předmětného KZS, kotvení dešťových svodů a hromosvodů je provedeno pomocí kotvicích prvků s minimalizovaným tepelným mostem, revizní zpráva o zapojení této části hromosvodu je součástí předmětu díla
- součástí dodávky je i oprava omítky římsy nad zateplovanou plochou do 20% plochy včetně kompletní povrchové úpravy tenkovrstvou omítkou weber.pas aquaBalance v barvě finální omítky kontaktního zateplovacího systému
- v případě zábradlí francouzských oken je součástí předmětu díla dodávka a montáž nového ocelového pozinkovaného zábradlí dvoutyčového se svislými pruty z kulatiny, materiál pozink, bez madla
- součástí dodávky je prodloužení odtahů plynových přímotopů, vč. nových krytů těchto odtahů na fasádě a vč. revize odtahu
- součástí dodávky je dodávka a montáž nových plastových mřížek pro stávající přirozené větrání místností v bytovém domě
- součástí předmětu díla nejsou přeložky a úpravy vedení inženýrských sítí a dalších konstrukcí osazených na zateplovaných stěnách, které jsou v kolizi s KZS
- součástí kalkulované ceny je demontáž původních parapetních plechů
- součástí kalkulované ceny je zakrývání otvorů při realizaci finální povrchové úpravy KZS
- součástí kalkulované ceny je montáž, pronájem a demontáž fasádního lešení

- kalkulovaná jednotková cena je vztažena na celkovou pohledovou plochu fasády včetně ploch veškerých oken a dveří
- zateplení štítové stěny je vždy prováděno minimálně 1000 mm za roh půdorysně, pokud tomu nebrání stávající fasádní prvek (zejména balkon, lodžie, okno apod.) – potom je zateplení půdorysně provedeno pouze po úroveň stávajícího fasádního prvku, který omezuje možnost systémového zateplení z hlediska funkčnosti či estetiky
- součástí zateplení stěn objektu není zateplení soklu – tzn. založení fasády je v úrovni 300 mm pod spodní hranou stropu suterénu, příp. v úrovni nadpraží sklepních oken, pokud je vzdálenost nadpraží sklepních oken od spodní hrany stropu suterénu menší než 300 mm
- založení KZS je na plastovou zakládací lištu příp. pomocí dřevěného hranolu
- součástí dodávky nejsou úpravy a revize zařízení a instalací, dotčených předmětem díla (úpravy a revize rozvodů elektro a osvětlení apod.)
- součástí předmětu díla je dodávka a montáž nových zvonkových tabel a světel nad vchody do objektu jako náhrada stávajících ve stejném počtu, pokud kabeláž k těmto zařízením je dostatečně dlouhá a je způsobilá k dalšímu užívání (pokud není ve smlouvě uvedeno jinak)
- je –li současně se zateplením realizována výměna vchodových dveří vč. instalace elektrozámek, tak je součástí dodávky též propojení elektrozámku a zvonkového tabla
- součástí předmětu díla jsou nové tabulky s číslem popisným pro každý vchod, příp. tabulka s názvem ulice jako náhrada za stávající (pokud není ve smlouvě uvedeno jinak)
- součástí předmětu díla jsou nové držáky stávajících satelitů, kotvení držáků satelitů je provedeno pomocí kotvicích prvků s minimalizovaným tepelným mostem
- zděné ozdobné římsy a plastické výstupky na fasádě vyložené více jak 40mm budou odbourány, výstupky do 40mm budou ponechány, příp. ubourány na základě posouzení stavbyvedoucím zhotovitele při vlastní realizaci; při požadavku zákazníka je součástí dodávky zhotovení nových linek v ploše a rámečků kolem oken (imitace původních výstupků) na zateplovacím systému formou odlišení barevného odstínu tenkovrstvé omítky
- součástí dodávky je zateplení stříšky nad vstupy do objektu vč. nového oplechování - plech min. tl. 0,6mm, barva bílá nebo hnědá (podhled izolantem z minerální vlny tl.40mm, z horní strany, z čela a boků izolantem z extrudovaného polystyrenu tl.40mm)
- pokud je stříška nad vchodem předmětem díla, je uvažována půdorysně obdélníková, pultová, bez bočnic (jednotný sklon od domu), nosná konstrukce stříšky je z ocelových, žárově zinkovaných prvků, jako krytina je uvažován trapézový plech min. tl. 0,6 mm s jednostrannou povrchovou úpravou (barva dle výrobce), ze spodní strany je základní barevnost dle konkrétního výrobce, za příplatek je možné nahradit krytinu bezpečnostním sklem
- v případě dvířek na fasádě (např. el. rozvaděčů) bude KZS v místě dvířek vynechán, dvířka budou natřena
- součástí je zpětná montáž a naladění parabol satelitů (nutná součinnost jednotlivých vlastníků bytů)

2) ANTIGRAFFITI

- ANTIGRAFFITI je permanentní ochranný nátěr finální povrchové úpravy fasád a soklů proti graffiti (odolný vůči sprejovým barvám a většině komerčně dostupných fixů, inkoustu, ptačím výkalům, hlíně, kyselým dešťům, vlhkosti, plakátům, samolepkám a lepidlům)
- nátěr je uvažován, pokud není uvedeno ve smlouvě o dílo jinak, v oblasti 1.NP domu, po celém obvodu od terénu a ukončení nátěru bude provedeno v místech parapetů, nadpraží oken nebo na jiném geometricky vhodném přechodu, avšak max. 3m od terénu
- povrch antigraffiti nátěru je po vyztření transparentní, matný a je viditelný rozdíl mezi ošetřenou a neošetřenou plochou (povrchový film)
- umožňuje až 100 cyklů odstranění graffiti z jednoho místa bez obnovování nátěru
- odstranění vzniklých graffiti pouze vodou – není součástí ceny, ani předmětem záruk

3) Opravy stávajících balkonů a stávajících lodžii

- při kompletní rekonstrukci stávajících balkonů/lodžii, jejichž nosná část je tvořena betonovou konzolou, je součástí předmětu díla následující rozsah prací a dodávek:
 - o demontáž stávajícího ocelového či dřevěného zábradlí
 - o vybourání stávající nášlapné vrstvy (dlažba apod.), spádového betonu (tl. 40 – 80mm) a hydroizolace
 - o demontáž stávajícího oplechování balkonu/lodžie
 - o systémové řešení (např. BAUMIT Baumacol, BASF Therm, Hasoft, Weber, Stomix) nové konstrukce podlahy balkonu/lodžie v rozsahu
 - ☒ nová spádová vrstva konstrukce podlahy balkonu/lodžie z tepelně - izolačních desek
 - ☒ nová roznášecí vrstva tvořená cementovým potěrem (pokud je toto technicky možné z důvodu výškového uložení balkonových dveří)
 - ☒ nové oplechování balkonu/lodžie
 - ☒ nová hydroizolační vrstva konzoly balkonu včetně systémového řešení detailů (koutové pásky)
 - ☒ v případě současné realizace rekonstrukce balkonů/lodžii se zateplením obvodového zdiva bude hydroizolační vrstva vytažena na výztužnou vrstvu kontaktního zateplovacího systému
 - o nová nášlapná vrstva balkonu/lodžie – dlažba lepená, třída protiskluznosti min. R9 – materiál dle výběru zákazníka (předpokládaný referenční standard Taurus 300x300 73S)
 - o dodávka a montáž soklů dlažby ve styku balkonu/lodžie s objektem, v případě zděných či betonových zábradlí i ve styku s tímto zábradlím
 - o zateplení balkonové/lodžiové konzoly izolantem z minerální vlny tl. 40 mm (spodní pohled), XPS tl. 40mm (boky) a tl. 20mm (čelo) včetně provedení nové finální úpravy tenkovrstvou omítkou weber.pas aquaBalance

- o v případě, že zábradlí balkonu/lodžie je zděné či betonové, bude stávající omítka tohoto zábradlí oboustranně opravena a provedena nová finální úprava tenkovrstvou omítkou weber.pas aquaBalance v barvě dle dohody se zákazníkem
- o dodávka a montáž nového zábradlí včetně kotvení do stěn objektu kovovými kotvami - zábradlí dvoutyčové se svislými pruty z kulatiny, materiál pozink, bez madla
- o dle dohody se zákazníkem lze dodat nadstandardní provedení výplně zábradlí sendvičovou deskou (debond), tahokovem, případně bezpečnostním sklem
- o součástí předmětu díla je i vnitrostaveništní doprava, odvoz a likvidace suti a demontovaných konstrukcí
- o dle dohody se zákazníkem lze provést zastřešení balkónů v nejvyšším podlaží, toto zastřešení není součástí základního předmětu díla
- o dle dohody se zákazníkem lze provést instalaci sušáků na prádlo, které nejsou součástí základního předmětu díla
- součástí předmětu díla není případné statické zajištění nosných konstrukcí balkonu/lodžie, či např. sanace obnažené výztuže
- v případě současné realizace rekonstrukce balkónů/lodžii se zateplením obvodového zdiva bude první řada izolantu fasády nad balkónovou/lodžiovou deskou provedena z nenasákavého polystyrenu; v případě použití fenolických desek bude první řada izolantu fasády nad balkónovou/lodžiovou deskou provedena z fenolické desky, hydroizolační vrstva bude vytažena do výšky min. 300mm nad podlahou balkónu/lodžie

4) Povrchová úprava soklu

- finální úpravou je soklová omítka, jemná nebo střední zrnitost – např. marmolit, nebo omítka nové generace regulující vlhkost na svém povrchu – weber.pas aquaBalance zrnitost 3mm, barevnost dle vzorníku výrobce – bezpříplatkové odstíny, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak
- podkladní vrstvou je v celé ploše fasádní stěrka vyztužená armovací tkaninou (dle požadavků ETICS)
- okenní parapety z vnější strany a veškerá případná oplechování jsou uvažovány z lakovaného hliníku - bílá nebo hnědá barva
- podkladní vrstvou je cihelné zdivo s neporušenou omítkou, která je dostatečně soudržná pro dodatečnou aplikaci nátěru či soklové omítky, součástí předmětu díla je oprava stávajících omítek do 5% plochy fasády
- veškeré rohy jsou opatřeny systémovým plastovým rohovníkem s tkaninou
- styky KZS s profily oken a dveří jsou ošetřeny začišťovací okenní lištou
- v nadpraží oken a dveří je uvažováno s rohovým profilem se skrytou okapní hranou
- součástí předmětu díla nejsou přeložky a úpravy vedení inženýrských sítí a dalších konstrukcí osazených na opravovaných stěnách

- kalkulovaná jednotková cena je vztažena na celkovou pohledovou plochu stěn včetně ploch veškerých oken a dveří
- součástí kalkulované ceny je demontáž původních parapetních plechů
- povrchová úprava soklové části je realizována od úrovně terénu, součástí předmětu díla nejsou zemní práce ani jiné práce a dodávky pod úrovní terénu po obvodě budovy
- součástí předmětu díla při realizaci nové povrchové úpravy soklové části není vyrovnání podkladu – povrchová úprava kopíruje rovinnost stávajících konstrukcí
- podkladní vrstva (zdivo) nesmí být vlhké a případná příčina navlhání zdiva musí být před zahájením realizace povrchové úpravy soklové části odstraněna

5) Zateplení jednoplášťové ploché střechy (Oprava stejná jen bez izolantu)

- Zateplení je provedeno na stávajícím střešním plášti doplněním dodatečné tepelné a vodotěsné izolace
- Původní skladba ploché střechy je tvořena povlakovou krytinou asfaltovým pásem, podkladní vrstvy umožní mechanické kotvení doplňovaného souvrství. Tyto vrstvy (betonová mazanina, plynosilikát) jsou přímou podkladní vrstvou povlakové krytiny, příp. se nachází v max. vzdálenosti 100 mm pod horním povrchem střešního pláště
- Nelze – li doplňované souvrství mechanicky kotvit ke stávajícímu střešnímu plášti, bude v exponované ploše (okraje, rohy) provedeno přitížení betonovými dlaždicemi s podmínkou prověření únosnosti nosné konstrukce střechy - toto statické zajištění není součástí základního předmětu díla, pokud ve smlouvě o dílo není uvedeno jinak
- Použitý tepelný izolant je polystyren EPS 150S a EPS100S v celkové tloušťce min. 200mm, uložený ve dvou vrstvách, kdy horní vrstva je izolant EPS 150S, mechanicky kotven k podkladu (v případě použití asfaltového pásu jako finální krytiny má druhá deska horní povrch upraven kašírováním asfaltovým pásem)
- Tloušťka tepelné izolace je navržena pro splnění doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla střechou $U_{rec} = 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Jako finální střešní krytina je uvažována mPVC folie (izolant EPS bez kašírované vrstvy, mezi mPVC folii a izolant je vložena vhodná geotextilie), příp. asfaltový modifikovaný pás s minerálním posypem spojený s kašírovanou vrstvou EPS natavením
- Součástí díla je prořezání boulí stávající asfaltové krytiny a její oprava asfaltovým oxidovaným pásem se skelnou vložkou
- v případě, že bude při opravě stávající povlakové krytiny zjištěno nadměrné množství vlhkosti zabudované ve stávající skladbě střešního pláště, budou pro její odvětrání instalovány odvětrávací komínky
- Součástí díla je ošetření všech prostupujících těles (komíny, výtahové šachty, ...) střešním pláštěm pomocí vytažení povlakové krytiny vč. jejího ukončení krycí lištou (v místech, kde je ukončení lištou proveditelné systémovým způsobem)

- Součástí je výměna hromosvodu na střešním plášti, revizní zpráva o zapojení této části hromosvodu je součástí předmětu díla, do fasádní a podzemní části hromosvodné soustavy není zasahováno
- Součástí ceny je výměna střešních vpustí za vpusti dvoustupňové
- Součástí ceny je demontáž oplechování stávající atiky a systémové ukončení střechy skrytým oplechováním z PZ v případě nedostatečně vysoké atiky
- Pokud je stávající atika dostatečně vysoká, je provedeno nové oplechování z hliníkového plechu
- Součástí ceny je oplechování horní plochy podsad vzduchotechnických zařízení, dodávka a montáž nových prvků vzduchotechniky není součástí předmětu díla
- Součástí ceny není výměna odvětrávacích hlavic stávajících instalací, pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak
- Součástí ceny není výměna poklopu výlezu na střechu vč. oplechování podsady, pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak
- Součástí ceny není přeložení stožárů (antén, vysílačů) uložených volně (přítížených) na střešním plášti, pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- Součástí ceny není nová povrchová úprava povrchů vystupujících nad rovinu střechy (komíny, výtahové šachty), není – li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak

Naše domy v okolí

Datum dokončení realizace	Název zakázky	Realizovaná opatření:
04/2020	Zlín, 2. Května 1377	Majitelům tohoto bytového domu jsme pomohli s realizací těchto opatření: Zateplení obvodových stěn včetně soklů. Nové, ocelové balkóny.
9/2016	Prostějov, Palackého 437/17	Majitelům tohoto bytového domu jsme pomohli s realizací těchto opatření: Zateplení stropu nad nejvyšším podlažím. Zateplení čelních stěn včetně soklů. Zateplení balkónů bytové domu.
10/2018	Prostějov, Vladimíra Ambrose 3387/3	Majitelům tohoto bytového domu jsme pomohli s realizací těchto opatření: Zateplení stropu nad vrchním obytným podlažím. Kompletní zateplení domu včetně soklů. Nové ocelové balkóny a nové lodžie. Výměna oken ve spol. prostorách a v suterénu.
9/2019	Vsetín, Těšíkov 1173	Majitelům tohoto bytového domu jsme pomohli s realizací těchto opatření: Zateplení stropu nad nejvyšším podlažím. Kompletní zateplení domu včetně soklů. Výměna střešní krytiny. Nové, ocelové balkóny.
12/2017	Olomouc, R. Svobodové 1031/7	Majitelům tohoto bytového domu jsme pomohli s realizací těchto opatření: Kompletní zateplení všech stěn bytového domu včetně soklů. Výměna dešťových žlabů. Nové, ocelové balkóny

Dotazník k nabídce na revitalizaci BD

1.	Počet celkově revitalizovaných bytových domů	víc jak 800
2.	Jak dlouho působí vaše firma na trhu	25 let
3.	Kolik má vaše firma stálých zaměstnanců	100+
4.	Kolik má vaše firma roční obrat	950mil
5.	Vaše nabídka pracuje s	fixní cenou
		Orientační cenou
6.	Má vaše firma vlastní projekci - tj. zaměstnance s autorizací?	ano
		ne
7.	Je záruka na navržené řešení opravy domu vztažena na projekt i realizaci společně a nerozdílně? Tzn. odpovídá vaše firma za návrh?	ano
		ne
8.	Kdy od podpisu smlouvy jste schopni začít zakázku realizovat	do 2 měsíců
9.	Jste schopni nám poskytnout financování nebankovní půjčkou (poskytnout část díla na splátky přímo vaší firmě)	ano
		ne
10.	Jste schopni celou zakázku vyřídit tzv. na klíč (dotčené orgány, stavební řízení, zábory)	ano
		ne
11.	Má vaše firma celorepublikovou působnost	ano
		ne
12.	Jste schopni zařídit žádost v dotačním programu Zelená úsporám	ano
		ne
13.	Řeší vaše firma komplexní revitalizace bytových domů (zateplení, nové vstupy, výmalba společných prostor apod.)	ano
		ne

Prestižní odborné certifikáty *Izolace Polná*

1. Certifikát Hodnocení vysoké důvěryhodnosti
2. Certifikát Registr solventních firem
3. Certifikát systému řízení - ISO 9001:2008 (prestižní holandská DNV)
4. MAGMARELAX® - ochranná známka - osvědčení Úřad průmyslového vlastnictví ČR
5. STROPNÍ SYSTEM - užitný vzor (patent) - osvědčení Úřad průmyslového vlastnictví ČR
6. Hospodářská komora ČR – doklad o členství (od r. 2003)
7. EKIS – energetické konzultační a informační středisko MPO (již třetím rokem)
8. Cech klempířů a pokrývačů ČR – doklad o členství (od. r. 2007)
9. Výpis z obchodního rejstříku, rejstříku trestů PO
9. Živnostenská oprávnění - poradenství ve stavebnictví, energetice a činnost energ. auditora
 - provádění jednoduchých staveb
 - inženýrská činnost v investiční výstavbě
 - izolatérství
10. Oprávnění energetických auditorů – realizace EA, PENB, kontrola kotlů, klimatizací
11. Pojištění odpovědnosti podnikatelů - za škodu způsobenou zákazníkovi na zdraví či majetku do 5 mil. Kč – smlouva