

**PODROBNÝ PROGRAM SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ**  
vlastníků jednotek v domě č.p. 3961 – 3964 na ulici Sokolská ve Zlíně  
svolané na 11. listopadu 2015 od 17:00 hod. do prostor sušárny ve vchodu 3961

**Prezence od 16:30 do 17:00 hod.**

- 1. Zjištění usnášeníschopnosti, zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele, seznámení s programem**
- 2. Hlasování o snížení počtu členů výboru**  
Výbor navrhuje snížení počtu členů výboru na 3 členy.
- 3. Návrh a volba člena výboru**  
V prosinci 2015 skončí funkční období člena výboru, Ing. Rudolfa Slezáka.  
Vzhledem k této skutečnosti proběhne návrh a volba člena výboru.
- 4. Hlasování o základní složce nákladů na tepelnou energii na vytápění**  
V návaznosti na vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, výbor navrhuje rozdělení nákladů na tepelnou energii na vytápění takto:
  - a. Od 1. 1. 2016 a následující roky bude základní složka nákladů na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce činit 50 %, zbytek nákladů bude tvořit spotřební složku.
- 5. Hlasování o odměně členům výboru**  
Výbor předkládá shromáždění ke schválení odměnu členům výboru za výkon funkce. Výbor navrhuje:
  - a. Odměnu členům výboru ve výši 59 Kč hrubého měsíčně na jednotku, a to s účinností od 1. 1. 2016. Odměna výboru bude hrazena z příspěvků na správu domu a pozemku celého domu a její vyúčtování bude podle počtu jednotek v domě. Zpracování odměny členům výboru bude provádět společnost Kvasar, spol. s r.o. a náklady za zpracování odměny členům výboru budou hrazeny taktéž z příspěvků na správu domu a pozemku celého domu a vyúčtovány dle počtu jednotek v domě.
- 6. Schválení účetní závěrky za rok 2014**  
Výbor předkládá shromáždění ke schválení účetní závěrky za rok 2014.
- 7. Hlasování o výdajích, které mohou být v roce 2016 vynaloženy na vymáhání dlužné částky po bývalém majiteli bytové jednotky 3964/1**  
V souvislosti se stále existující pohledávkou vůči bývalému majiteli bytové jednotky 3964/1 navrhuje výbor:
  - a. Částku 10.000 Kč jako horní hranici výdajů, které mohou být v roce 2016 vynaloženy v souvislosti s vymáháním dlužné částky po bývalém majiteli bytové jednotky č. 3964/1.

## 8. Hlasování o záměrech, které má výbor předložit ke schvalování na shromáždění(ch) v roce 2016

Výbor předkládá shromáždění ke schválení:

- a. Přípravu podkladů pro hlasování o opravě balkonů společných i náležících k bytovým jednotkám (odhadované náklady do cca 30.000 Kč / balkon).
- b. Přípravu podkladů pro hlasování o výměně rozvodů ústředního topení v energetickém kanálu mezi vchody 3962 – 3963.
- c. Přípravu podkladů pro hlasování o odborném ošetření vchodových portálů (odhadované náklady cca 13.000 Kč na 1 vchod).
- d. Přípravu podkladů pro hlasování o zajištění dlouhodobého úklidu společných prostor úklidovou firmou.
- e. Přípravu podkladů pro hlasování o výměně balkónových dveří a oken na schodištích (odhadované náklady cca 200.000 Kč).

## 9. Seznámení s dlouhodobým plánem oprav a prací na bytovém domě (cca 2017 – 2020)

V rámci dlouhodobého plánu oprav a prací počítá výbor s následujícími projekty:

Oprava vstupů do jednotlivých vchodů (schodiště, dlažba apod.); provedení hydroizolace na bytovém domě; oprava rozvodů elektrické energie v 1. PP; zednické úpravy a malování 1. PP; oprava fasády; oprava střechy a úprava hromosvodu.

## 10. Seznámení s provedenými pracemi (plánovanými i neplánovanými) v roce 2015

## 11. Diskuze

Na schůzi si prosím s sebou vezměte **občanský průkaz** či jiný doklad totožnosti a případně plnou moc (pokud jste byli zplnomocněni). Formuláře plné moci budou s dostatečným předstihem dodány majitelům bytových jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví více osob či společném jmění manželů.

Podklady k nejdůležitějším bodům programu naleznete od 21. 10. 2015 na nástěnkách v jednotlivých vchodech a na internetových stránkách [www.sokolska-zlin.cz](http://www.sokolska-zlin.cz). Materiály budou od téhož dne rovněž k dispozici v písemné podobě u paní Klátilové na Správě domu Zlín, spol. s r.o., Zarámí 4077, Zlín.

za výbor Společenství č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně

Ing. Roman Macura  
předseda výboru

Ing. Rudolf Slezák  
místopředseda výboru