

12. října 2015

Výbor Společenství č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně svolává

SCHŮZI SHROMÁŽDĚNÍ
vlastníků jednotek v domě č.p. 3961 – 3964 na ulici Sokolská ve Zlíně

na 11. listopadu 2015 od 17:00 hod. do prostor sušárny ve vchodu 3961
(prezence od 16:30 do 17:00 hod.)

Program schůze:

1. Zjištění usnášeníschopnosti, zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele, seznámení s programem
2. Hlasování o snížení počtu členů výboru
3. Návrh a volba člena výboru
4. Hlasování o základní složce nákladů na tepelnou energii na vytápění
5. Hlasování o odměně členům výboru
6. Schválení účetní závěrky za rok 2014
7. Hlasování o výdajích, které mohou být v roce 2016 vynaloženy na vymáhání dlužné částky po bývalém majiteli bytové jednotky 3964/1
8. Hlasování o záměrech, které má výbor předložit ke schvalování na shromáždění(ch) v roce 2016
9. Seznámení s dlouhodobým plánem oprav a prací na bytovém domě (cca 2017 – 2020)
10. Seznámení s provedenými pracemi (plánovanými i neplánovanými) v roce 2015
11. Diskuze

Na schůzi si prosím s sebou vezměte **občanský průkaz** či jiný doklad totožnosti a případně plnou moc (pokud jste byli zplnomocněni). Formuláře plné moci budou s dostatečným předstihem dodány majitelům bytových jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví více osob či společném jmění manželů.

za výbor Společenství č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně

Ing. Roman Macura
předseda výboru

Ing. Rudolf Slezák
místopředseda výboru

12. října 2015

PODROBNÝ PROGRAM SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ

vlastníků jednotek v domě č.p. 3961 – 3964 na ulici Sokolská ve Zlíně
svolané na 11. listopadu 2015 od 17:00 hod. do prostor sušárny ve vchodu 3961

Prezence od 16:30 do 17:00 hod.

1. **Zjištění usnášeníschopnosti, zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele, seznámení s programem**
2. **Hlasování o snížení počtu členů výboru**
Výbor navrhuje snížení počtu členů výboru na 3 členy.
3. **Návrh a volba člena výboru**
V prosinci 2015 skončí funkční období člena výboru, Ing. Rudolfa Slezáka.
Vzhledem k této skutečnosti proběhne návrh a volba člena výboru.
4. **Hlasování o základní složce nákladů na tepelnou energii na vytápění**
V návaznosti na vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, výbor navrhuje rozdělení nákladů na tepelnou energii na vytápění takto:
 - a. Od 1. 1. 2016 a následující roky bude základní složka nákladů na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce činit 50 %, zbytek nákladů bude tvořit spotřební složku.
5. **Hlasování o odměně členům výboru**
Výbor předkládá shromáždění ke schválení odměnu členům výboru za výkon funkce. Výbor navrhuje:
 - a. Odměnu členům výboru ve výši 59 Kč hrubého měsíčně na jednotku, a to s účinností od 1. 1. 2016. Odměna výboru bude hrazena z příspěvků na správu domu a pozemku celého domu a její vyúčtování bude podle počtu jednotek v domě. Zpracování odměny členům výboru bude provádět společnost Kvasar, spol. s r.o. a náklady za zpracování odměny členům výboru budou hrazeny taktéž z příspěvků na správu domu a pozemku celého domu a vyúčtovány dle počtu jednotek v domě.
6. **Schválení účetní závěrky za rok 2014**
Výbor předkládá shromáždění ke schválení účetní závěrky za rok 2014.
7. **Hlasování o výdajích, které mohou být v roce 2016 vynaloženy na vymáhání dlužné částky po bývalém majiteli bytové jednotky 3964/1**
V souvislosti se stále existující pohledávkou vůči bývalému majiteli bytové jednotky 3964/1 navrhuje výbor:
 - a. Částku 10.000 Kč jako horní hranici výdajů, které mohou být v roce 2016 vynaloženy v souvislosti s vymáháním dlužné částky po bývalém majiteli bytové jednotky č. 3964/1.

8. Hlasování o záměrech, které má výbor předložit ke schvalování na shromáždění(ch) v roce 2016

Výbor předkládá shromáždění ke schválení:

- a. Přípravu podkladů pro hlasování o opravě balkónů společných i náležících k bytovým jednotkám (odhadované náklady do cca 30.000 Kč / balkón).
- b. Přípravu podkladů pro hlasování o výměně rozvodů ústředního topení v energetickém kanálu mezi vchody 3962 – 3963.
- c. Přípravu podkladů pro hlasování o odborném ošetření vchodových portálů (odhadované náklady cca 13.000 Kč na 1 vchod).
- d. Přípravu podkladů pro hlasování o zajištění dlouhodobého úklidu společných prostor úklidovou firmou.
- e. Přípravu podkladů pro hlasování o výměně balkónových dveří a oken na schodištích (odhadované náklady cca 200.000 Kč).

9. Seznámení s dlouhodobým plánem oprav a prací na bytovém domě (cca 2017 – 2020)

V rámci dlouhodobého plánu oprav a prací počítá výbor s následujícími projekty:

Oprava vstupů do jednotlivých vchodů (schodiště, dlažba apod.); provedení hydroizolace na bytovém domě; oprava rozvodů elektrické energie v 1. PP; zednické úpravy a malování 1. PP; oprava fasády; oprava střechy a úprava hromosvodu.

10. Seznámení s provedenými pracemi (plánovanými i neplánovanými) v roce 2015

11. Diskuze

Na schůzi si prosím s sebou vezměte **občanský průkaz** či jiný doklad totožnosti a případně plnou moc (pokud jste byli zplnomocněni). Formuláře plné moci budou s dostatečným předstihem dodány majitelům bytových jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví více osob či společném jmění manželů.

Podklady k nejdůležitějším bodům programu naleznete od 21. 10. 2015 na nástěnkách v jednotlivých vchodech a na internetových stránkách www.sokolska-zlin.cz. Materiály budou od téhož dne rovněž k dispozici v písemné podobě u paní Klátílové na Správě domu Zlín, spol. s r.o., Zarámí 4077, Zlín.

za výbor Společenství č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně

Ing. Roman Macura
předseda výboru

Ing. Rudolf Slezák
místopředseda výboru