

ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ dle § 1210 - 1214 zákona č. 89/2012 Sb.

schůze shromáždění vlastníků jednotek v domě č.p. 3961 - 3964 na ulici Sokolská ve Zlíně
konané dne 11. 11. 2015 od 17.00 hod. v prostoru sušárny ve vchodu 3961

Výbor Společenství č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně, IČ: 27670341, se sídlem Sokolská 3961, 760 01 Zlín (dále jen „Společenství“), tímto v souladu s ustanovením § 1213 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

oznamuje výsledek hlasování.

Hlasování se zúčastnili vlastníci se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 28.793 (z celkových 35.420), tj. 81,29 % všech vlastníků.

1. Shromáždění přijímá usnesení o snížení počtu členů výboru, a to na 3 členy.

PRO dle SP: 26.611, tj. 75,13 % všech vlastníků

PROTI dle SP: 585, tj. 1,65 % všech vlastníků

ZDRŽELO SE dle SP: 1.597, tj. 4,51 % všech vlastníků

2. Shromáždění přijímá usnesení o zvolení Ing. Rudolfa Slezáka za člena výboru.

PRO dle SP: 24.385, tj. 68,85 % všech vlastníků

PROTI dle SP: 0, tj. 0 % všech vlastníků

ZDRŽELO SE dle SP: 4.408, tj. 12,44 % všech vlastníků

3. Shromáždění přijímá usnesení o rozdělení nákladů na tepelnou energii na vytápění od 1. 1. 2016 a následující roky, a to takto: základní složka nákladů na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce bude činit 50 %, zbytek nákladů bude tvořit spotřební složku.

PRO dle SP: 23.706, tj. 66,93 % všech vlastníků, resp. 82,33 % hlasujících

PROTI dle SP: 1.070, tj. 3,02 % všech vlastníků, resp. 3,72 % hlasujících

ZDRŽELO SE dle SP: 3.530, tj. 9,97 % všech vlastníků, resp. 12,26 % hlasujících

NEPLATNÉ HLASY dle SP: 487, tj. 1,37 % všech vlastníků, resp. 1,69 % hlasujících

4. Shromáždění přijímá usnesení o odměně členům výboru ve výši 59 Kč hrubého měsíčně na jednotku s účinností od 1. 1. 2016. Odměna výboru bude hrazena z příspěvků na správu domu a pozemku celého domu a její vyúčtování bude podle jednotek v domě. Zpracování odměny členům výboru bude provádět společnost Kvasar, spol. s.r.o. a náklady za zpracování odměny členům výboru budou hrazeny taktéž z příspěvků na správu domu a pozemku celého domu a vyúčtovány dle počtu jednotek v domě.

PRO dle SP: 24.406, tj. 68,90 % všech vlastníků, resp. 84,76 % hlasujících

PROTI dle SP: 1.380, tj. 3,90 % všech vlastníků, resp. 4,79 % hlasujících

ZDRŽELO SE dle SP: 3.007, tj. 8,49 % všech vlastníků, resp. 10,45 % hlasujících

5. Shromáždění přijímá usnesení o schválení účetní závěrky za rok 2014.

PRO dle SP: 26.246, tj. 74,10 % všech vlastníků

PROTI dle SP: 0, tj. 0 % všech vlastníků

ZDRŽELO SE dle SP: 2.547, tj. 7,19 % všech vlastníků

6. Shromáždění přijímá usnesení o schválení částky 10.000 Kč jako horní hranici výdajů, které mohou být v roce 2016 vynaloženy v souvislosti s vymáháním dlužné částky po bývalém majiteli bytové jednotky č. 3964/1.

PRO dle SP: 23.393, tj. 66,04 % všech vlastníků

PROTI dle SP: 1.394, tj. 3,94 % všech vlastníků

ZDRŽELO SE dle SP: 3.421, tj. 9,66 % všech vlastníků

NEPLATNÉ HLASY dle SP: 585, tj. 1,65 % všech vlastníků

7. a) Shromáždění přijímá usnesení o pověření výboru k přípravě podkladů pro následné rozhodnutí shromáždění o opravě balkonů společných i náležejícím k bytovým jednotkám (odhadované náklady do cca 30.000 Kč /balkon).

PRO dle SP: 24.041, tj. 67,87 % všech vlastníků

PROTI dle SP: 1.573, tj. 4,44 % všech vlastníků

ZDRŽELO SE dle SP: 2.206, tj. 6,23 % všech vlastníků

NEPLATNÉ HLASY dle SP: 973, tj. 2,75 % všech vlastníků

7. b) Shromáždění přijímá usnesení o pověření výboru k přípravě podkladů pro následné rozhodnutí shromáždění o výměně rozvodů ústředního topení v energetickém kanálu mezi vchody 3962 – 3963.

PRO dle SP: 25.449, tj. 71,85 % všech vlastníků

PROTI dle SP: 0, tj. 0 % všech vlastníků

ZDRŽELO SE dle SP: 3.344, tj. 9,44 % všech vlastníků

7. c) Shromáždění přijímá usnesení o pověření výboru k přípravě podkladů pro následné rozhodnutí shromáždění o odborném ošetření vchodových portálů (odhadované náklady cca 13.000 Kč na 1 vchod).

PRO dle SP: 22.607, tj. 63,83 % všech vlastníků

PROTI dle SP: 2.743, tj. 7,74 % všech vlastníků

ZDRŽELO SE dle SP: 3.443, tj. 9,72 % všech vlastníků

7. d) Shromáždění přijímá usnesení o pověření výboru k přípravě podkladů pro následné rozhodnutí shromáždění o zajištění dlouhodobého úklidu společných prostor úklidovou firmou.

PRO dle SP: 26.461, tj. 74,71 % všech vlastníků

PROTI dle SP: 1.846, tj. 5,21 % všech vlastníků

ZDRŽELO SE dle SP: 486, tj. 1,37 % všech vlastníků

7. e) Shromáždění přijímá usnesení o pověření výboru k přípravě podkladů pro následné rozhodnutí shromáždění o výměně balkonových dveří a oken na schodištích (odhadované náklady cca 200.000 Kč).

PRO dle SP: 26.636, tj. 75,20 % všech vlastníků

PROTI dle SP: 1.381, tj. 3,90 % všech vlastníků

ZDRŽELO SE dle SP: 776, tj. 2,19 % všech vlastníků

Výše uvedená usnesení byla přijata dne 27. 12. 2015.

Ve Zlíně, dne 11. 1. 2015

.....
Ing. Roman Macura
předseda výboru

.....
Ing. Veronika Mikulčíková
člen výboru