

Společenství č.p. 3961-3964, Sokolská ve Zlíně
Sídlo: Sokolská 3961, 760 01 Zlín
IČ: 27670341

**Zápis z jednání shromáždění vlastníků jednotek v domě č.p. 3961 – 3964 na ulici Sokolská ve Zlíně,
svolaného na 14. 12. 2016 od 17:00 hodin**

Dle prezenční listiny přítomni vlastníci se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 18.403
(z celkových 35.420), tj. 51,96 % všech vlastníků jednotek v domě.

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program:

1. Zjištění usnášeníschopnosti, zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele
2. Hlasování o schválení nových stanov společenství (dle požadavků zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
3. Hlasování o výměně oken a balkónových dveří ve společných prostorech
4. Diskuze

Průběh jednání:

1. Zjištění usnášeníschopnosti, zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele

Schůzi zahájil a řídil předseda výboru ing. Roman Macura, prohlásil shromáždění za usnášeníschopné.

Přítomno dle SP: 18.403, tj. 51,96 % SP

Zapisovatelem byla navržena Martina Handlová a jako ověřovatel zápisu byla navržena Veronika Mikulčíková.

Hlasování:

PRO dle SP: 18.403, tj. 100 % přítomných

PROTI dle SP: 0, tj. 0 % přítomných

ZDRŽELO dle SP: 0, tj. 0 % přítomných

Shromáždění schválilo jako zapisovatele Martinu Handlovou a jako ověřovatele Veroniku Mikulčíkovou.

Přítomni byli seznámeni s programem schůze.

2. Hlasování o schválení nových stanov společenství (dle požadavků zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Přítomno dle SP: 18.403, tj. 51,96 % SP

Hlasování:

PRO dle SP: 18.403, tj. 100 % přítomných

PROTI dle SP: 0, tj. 0 % přítomných

ZDRŽELO dle SP: 0, tj. 0 % přítomných

Shromáždění schválilo nové Stanovy Společenství vlastníků č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně (přílohou tohoto zápisu), jimiž zároveň dochází i ke změně názvu společenství.

3. Hlasování o výměně oken a balkónových dveří ve společných prostorech

Přítomno dle SP: 18.403, tj. 51,96 % SP

Hlasování:

PRO dle SP: 18.403, tj. 100 % přítomných

PROTI dle SP: 0, tj. 0 % přítomných

ZDRŽELO dle SP: 0, tj. 0 % přítomných

Shromáždění přijalo usnesení o výměně 16 ks stávajících oken a balkónových dveří ve společných prostorech (schodiště) za plastová okna a balkónové dveře, a to prostřednictvím společnosti V okno s.r.o. dle předložených parametrů a rozsahu prací v nabídkové ceně 167.025 Kč vč. DPH 15 %. Výměna bude hrazena z příspěvků na správu domu a pozemku – byty.

Po hlasování o 3. bodu programu odešli majitelé bytových jednotek 3963/1, 3964/5, 3964/8, 3964/11 a 3964/13. Proběhlo přepočítání spoluvlastnických podílů přítomných vlastníků.

Přítomno dle SP: 14.620, tj. 41,28 % SP.

Shromáždění bylo prohlášeno za neusnášeníschopné a předseda výboru ing. Roman Macura schůzi ukončil.

Schůze byla ukončena 14. 12. 2016, v 17:49 hodin.

Ve Zlíně, dne 15. 12. 2016

Zapsal(a): *MAETINA HANDLOVA' m. 421*

Ověřil(a): *VERONIKA MIKULČIKOVA' m. 421*

Předsedající: *ROMAN MACURA*

Přílohy: prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí, pozvánka na schůzi shromáždění, návrh Stanov Společenství vlastníků č.p. 3961 – 3964, Sokolská ve Zlíně